Приложение

к решению Совета депутатов

Петрозаводского сельского поселения

от «21» сентября 2017г. № 20

**Изменения и дополнения**

**в Правила землепользования и застройки**

**с. Петропавловка Кусинского муниципального района**

1) Примечания зоны Ж-2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» статьи 37. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить п.4, п.5, п.6 следующего содержания:

# 4. В целях сохранения исторически сложившейся застройки, а также для максимального вовлечения в оборот земельных участков, считать максимальный размер земельного участка равный 2500 кв.м. Сложившейся застройкой считать территорию, на которой расположены ранее учтенные земельные участки (земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») и земельные участки, не сформированные в установленном законодательством порядке, но на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

5. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, размеры которых меньше установленных предельных минимальных размеров, могут быть предоставлены гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, если их невозможно присоединить к другому участку или иным способом увеличить их размеры до установленных минимальных размеров.

6. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, устанавливаются:

- максимальная площадь - 2500 м2 ;

- минимальная площадь – 600 м2.

# ([Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»](http://internet.garant.ru/document?id=8681906&sub=0), решение Собрания депутатов Кусинского муниципального района от 30.05.2017г. № 59).

# Глава Петрозаводского сельского поселения Р.Ф. Сайфигазин